Приложение № 5

 к конкурсной документации

 УТВЕРЖДАЮ

 Глава администрации

 Белогорского сельского поселения

Е.И. Пономарева

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного | По мере надобности | 24,96 | 2,08 |
| 2 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  | 2 раза в год | 26,64 | 2,22 |
| 3 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт  | ежемесячно | 5,04 | 0,42 |
| 4 | Аварийное обслуживание: | постоянно | 13,56 | 1,13 |
| 5 | Выполнение заявок населения | В течение 3-х суток с момента поступления заявки | 3 | 0,25 |
| 6 | Дезинсекция мест общего пользования (подвалы) | 1 раз в год | 2,28 | 0,19 |
| 7 | Ремонт дверей  | по мере надобности | 37,68 | 3,14 |
| 8 | Обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам | постоянно | 5,04 | 0,42 |
| 9 | Обеспечивать готовность внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальных услуг электроснабжения | постоянно | 14,64 | 1,22 |
| 10 | Поддерживать помещения, входящие в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях | постоянно | 5,04 | 0,42 |
| 11 | Принимать меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности | постоянно | 13,56 | 1,13 |
| 12 | Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий | По мере надобности | 2,28 | 0,19 |
| 13 | Всего за содержание 1 м2 помещения многоквартирного дома: | 153,72 | 12,81 |