



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОГОРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «20» марта 2024 года

№25

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 19.12.2019 г. №64

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25.12.2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 14.02.2024 г. № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 г. № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», Уставом Белогорского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Белогорского сельского поселения от 19.12.2019г. №64 следующие изменения:

1.1. в подпункте 17 пункта 1.2 слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.2. в пункте 2.4.4:
абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также в случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 - 2024 годах»;

в абзаце пятом слова «2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022 - 2024 годах»;

1.3. в абзаце шестнадцатом пункта 2.5 слова «в 2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022 -2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;

1.4. в подпункте 7 пункта 2.6.1.2 в таблице:
- строку по позиции « Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ» изложить в следующей редакции:

«

<p>Подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ</p>	<p>Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения;</p> <p>религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения;</p> <p>некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности</p>	<p>Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования;</p> <p>земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности;</p> <p>земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>
--	---	---	--

			зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
--	--	--	--

»;

- строку по позиции «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ» исключить;

1.5. в пункте 2.6.3 в таблице:

- строку по позиции «Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ» изложить в следующей редакции:

«

Подпункт 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования; земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
--	--	--	---

»;

- строку по позиции «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ» изложить в следующей редакции:

«

Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным	Земельный участок, предназначенный для строительства	Гражданско-правовые договоры на строительство или
--	--	--	---

	<p>законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p>	<p>или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p>	<p>реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
--	--	---	---

»;

1.6. подпункт 8 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию в МКУК «Белогорский ЦК и БО», а также размещению в сети Интернет на официальном сайте Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Белогорского
сельского поселения**

Е.И.Пономарева