РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУМЫЛЖЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БЕЛОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОВЕТ БЕЛОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от «01» марта 2024 года №5/1-С

«О внесении изменений в решение Совета Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 03.08.2021 года №12/3-С «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области»

В целях реализации Федеральными законами от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 18.03.2023 г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», на основании представления прокурора от 25.01.2024 года №7-38-2024, руководствуясь Уставом Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, Совет Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Совета Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 03.08.2021 года №12/3-С (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. пункт 1.2 Положения изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения в МКУК Белогорский ЦК и БО», а также размещению в сети Интернет на официальном сайте Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Белогорского